

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VINH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VŨNG LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 706 /TB-CCTHADS

Vũng Liêm, ngày 07 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 152/2023/QĐST.DS ngày 27 tháng 12 năm 2023, số: 56/2023/QĐST.DS ngày 30 tháng 6 năm 2023, số: 107/2023/QĐST.DS ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1446/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2023, số: 465/QĐ.CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024, số: 582/QĐ.CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024, số: 571/QĐ.CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2023, số: 255/QĐ.CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023, số: 1487/QĐ.CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2023, số: 518/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Vũng Liêm.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 0026, 0027, 0029/24.07/THA/VLO/HTH ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần dịch vụ Thẩm định giá HTH - Chi nhánh Vĩnh Long;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, địa chỉ: số 04, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, ấp An Nhơn, xã Trung Thành, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 155, tờ bản đồ số 11, diện tích 2.758,6m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất là đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp Tân Đông, xã Tân Quới Trung, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long do bà Đặng Thị Tiên đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Giá trị tài sản thẩm định giá là 403.165.000 đồng (Bốn trăm lẻ ba triệu một trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 186, tờ bản đồ số 14, diện tích 4.086,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất là đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp Phước Trường, xã Quới An, huyện



Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long do ông Nguyễn Phi Em, bà Đặng Thị Tiên đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 240, tờ bản đồ số 14, diện tích 2.947m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất là đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp Phước Trường, xã Quới An, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long do ông Nguyễn Phi Em, bà Đặng Thị Tiên đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 241, tờ bản đồ số 14, diện tích 3.064,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất là đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp Phước Trường, xã Quới An, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long do ông Nguyễn Phi Em, bà Đặng Thị Tiên đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá trị tài sản thẩm định giá tại các thửa 186, 240, 241 là **1.586.772.000** đồng (*Một tỷ năm trăm tám mươi sáu triệu bảy trăm bảy mươi hai nghìn đồng*).

3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 206-1, tờ bản đồ số 14, diện tích 2.863,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất là đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại ấp Phước Trường, xã Quới An, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long do ông Nguyễn Phi Em, bà Đặng Thị Tiên đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Giá trị tài sản thẩm định giá là **1.093.593.000** đồng (*Một tỷ không trăm chín mươi ba triệu năm trăm chín mươi ba nghìn đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

1. Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá các loại tài sản trên;

2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá;

4. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản.

2. Giấy phép đăng ký kinh doanh của tổ chức đấu giá tài sản.

3. Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Chậm nhất 03(Ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng lên trang Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự; Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

**Nơi nhận:**

- TTTĐT Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND huyện Vũng Liêm;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hồ Thị Cẩm Lại**



